

Aprob

**PROCEDURA OPERATIONALA
PRIVIND INTOCMIREA PROCESULUI
VERBAL DE PUNERE IN POSESIE
CONFORM LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR**

Cod: PO - 10 - 1

Editia 1 Revizia Data

Avizat
Presedinte Comisia de Monitorizare

Verificat
Conducator compartiment

Elaborat

UNITATEA Primaria Exemplu	Procedura operationala - PV de punere in posesie conf legilor fondului funciar	Editia: 1
		Revizia:
Compartimentul Model	PO - 10 -1	Exemplarul nr.: 1
		Pagina: 2 din 15

Numarul componentei in cadrul procedurii documentate	Denumirea componentei din cadrul procedurii documentate
	Pagina de garda
	Cuprins
1.	Scop
2.	Domeniu de aplicare
3.	Documente de referinta
4.	Definitii si abrevieri
5.	Descrierea procedurii
6.	Responsabilitati
7.	Formular evidenta modificari
8.	Formular analiza procedura
9.	Formular distribuire procedura
10.	Anexe

UNITATEA Primaria Exemplu	Procedura operationala - PV de punere in posesie conf legilor fondului funciar	Editia: 1
		Revizia:
Compartimentul Model	PO - 10 -1	Exemplarul nr.: 1
		Pagina: 3 din 15

1. Scop

- 1.1. Stabileste modul de realizare a activitatii, compartimentele si persoanele implicate.
- 1.2. Da asigurari cu privire la existenta documentatiei adecvate derularii activitatii.
- 1.3. Asigura continuitatea activitatii, inclusiv in conditii de fluctuatie a personalului.
- 1.4. Sprijina auditul si/sau alte organisme abilitate in actiuni de auditare si/sau control, iar pe manager, in luarea deciziei.
- 1.5. Stabileste fluxul de lucru parcurs la identificarea terenului, stabilirea proprietarului si pana la intocmirea fisei de punere in posesie.
- 1.6. Prin procedura se urmareste asigurarea unui circuit corect, eficient si operativ.

2. Domeniu de aplicare

- 2.1. Procedura se aplica de catre compartimentul Model din Primaria Exemplu.
- 2.2. Procedura se aplica si in Comisia de aplicare a legilor fondului funciar.
- 2.3. La procedura pot participa si alte compartimente de specialitate conform atributiilor ce le revin.

UNITATEA Primaria Exemplu	Procedura operationala - PV de punere in posesie conf legilor fondului funciar	Editia: 1
		Revizia:
Compartimentul Model	PO - 10 -1	Exemplarul nr.: 1
		Pagina: 4 din 15

3. Documente de referinta

3.1. Reglementari internationale

- REGULAMENT nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor).

3.2. Legislatie primara

- Legea nr. 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii imobiliare, republicata;
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, actualizat;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicata si actualizata;
- Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 si ale Legii nr. 169/1997, actualizata;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, actualizata.

3.3. Legislatie secundara

- Ordin nr. 600/2018 privind aprobarea Codului controlului intern managerial al entitatilor publice.

3.4. Alte documente, inclusiv reglementari interne ale entitatii publice

- Regulament de organizare si functionare de la Primaria Exemplu;
- Ghid pentru realizarea procedurilor de sistem si operationale;
- Proceduri documentate;
- Fise de post;
- Organigrama.

UNITATEA Primaria Exemplu	Procedura operationala - PV de punere in posesie conf legilor fondului funciar	Editia: 1
		Revizia:
Compartimentul Model	PO - 10 -1	Exemplarul nr.: 1
		Pagina: 5 din 15

4. Definitii si abrevieri

4.1. Definitii

Nr. Crt.	Termenul	Definitia si/sau, daca este cazul, actul care defineste termenul
1.	Entitate publica	Autoritate publica, institutie publica, companie/societate nationala, regie autonoma, societate la care statul sau o unitate administrativ-teritoriala este actionar majoritar, cu personalitate juridica, care utilizeaza/administreaza fonduri publice si/sau patrimoniu public.
2.	Compartiment	Directie Generala, Directie, Departament, Serviciu, Birou, Comisii, inclusiv institutie fara personalitate juridica aflata in subordinea, coordonarea sau sub autoritatea entitatii.
3.	Conducator compartiment	Director General, Director, sef Departament, sef Serviciu, sef Birou.
4.	Procedura documentata	Modul specific de realizare a unei activitati sau a unui proces, editat pe suport de hartie sau in format electronic; procedurile documentate pot fi proceduri de sistem si proceduri operationale.
5.	Procedura de sistem (procedura generala)	Describe un proces sau o activitate care se desfasoara la nivelul entitatii publice aplicabil (aplicabila) majoritatii sau tuturor compartimentelor dintr-o entitate publica.
6.	Procedura operationala (procedura de lucru)	Procedura care descrie un proces sau o activitate care se desfasoara la nivelul unuia sau mai multor compartimente dintr-o entitate, fara aplicabilitate la nivelul intregii entitati publice.
7.	Editie procedura	Forma actuala a procedurii; editia unei proceduri se modifica atunci cand deja au fost realizate 3 revizii ale respectivei proceduri sau atunci cand modificarile din structura procedurii depasesc 50% din continutul reviziei anterioare.
8.	Revizie procedura	Actiunea de modificare, respectiv adaugare sau eliminare a unor informatii, date, componente ale unei editii a unei proceduri, modificari ce implica, de regula, sub 50% din continutul procedurii.

UNITATEA Primaria Exemplu	Procedura operationala - PV de punere in posesie conf legilor fondului funciar	Editia: 1
		Revizia:
Compartimentul Model	PO - 10 -1	Exemplarul nr.: 1
		Pagina: 6 din 15

4.2. Abrevieri

Nr. Crt.	Abrevierea	Termenul abreviat
1.	PO	Procedura operationala
2.	E	Elaborare
3.	V	Verificare
4.	A	Aprobare
5.	Ap.	Aplicare
6.	Ah.	Arhivare
Tipul de proprietate si codul acestuia		
7.	PF	proprietate privata a Persoanelor Fizice
8.	PJ	proprietate privata a Persoanelor Jurifice
9.	DS	Domeniul public al Statului
10.	DAT	Domeniul public al unitatilor Administrativ Teritoriale
11.	DPS	Domeniul Privat al Statului
12.	DAT	Domeniul privat al unitatilor Administrativ Teritoriale
Destinatiile terenurilor		
13.	TDA	Terenuri cu Destinatie Agricola
14.	TDF	Terenuri cu Destinatie Forestiera
15.	TDH	Terenuri aflate permanent sub Ape
16.	TDI	Terenuri aflate in Intravilan
17.	DTS	Terenuri cu Destinatii Specifice
Categoriile de folosinta al terenurilor		

UNITATEA Primaria Exemplu	Procedura operationala - PV de punere in posesie conf legilor fondului funciar	Editia: 1
		Revizia:
Compartimentul Model	PO - 10 -1	Exemplarul nr.: 1
		Pagina: 7 din 15

18.	A	A - arabil
19.	V	vii
20.	L	livezi
21.	P	pasuni
22.	F	fanete
23.	PD	paduri si alte terenuri cu vegetatie
24.	HR	ape curgatoare
25.	HB	ape statatoare
26.	DR	cai de comunicatii rutiere
27.	CF	cai ferate
28.	CC	curti si curti cu constructii
29.	C	constructii
30.	N	terenuri neproductive si degradabile
Destinatiile constructiilor		
31.	CL	locuinte
32.	CAS	constructii administrative si social culturale
33.	CIE	constructii industriale si edilitare
34.	CA	constructii anexa
Terenuri forestiere		
35.	UA	unitate amenajistica
36.	UP	unitate productie